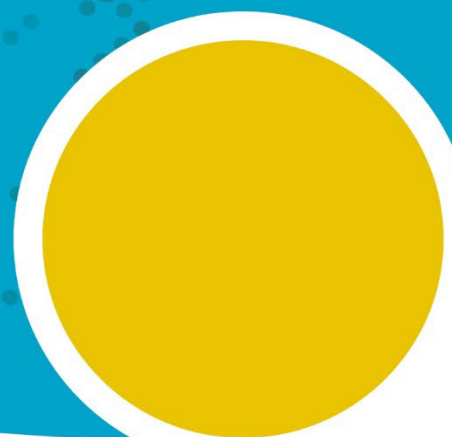

BILANCIO D'ESERCIZIO

- AL 31 DICEMBRE 2025 -



Fondazione Sacra Famiglia Ente del Terzo Settore - ETS

Consiglio di Amministrazione del 25 giugno 2026

ATTIVITA'	31/12/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	175.200	206.831
5) avviamento	8.072	37.296
6) immobilizzazioni in corso e acconti	331.899	374.133
7) altre	300.834	327.965
Totale immobilizzazioni immateriali	816.005	946.225
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	101.204.786	103.673.612
a) terreni e fabbricati istituzionali	87.101.359	88.946.118
b) terreni e fabbricati a reddito	14.103.427	14.727.494
2) impianti e macchinari	4.820.023	4.927.464
3) attrezzature	1.620.594	1.664.334
4) altri beni	125.247	97.834
5) immobilizzazioni in corso e acconti	6.031.633	2.578.883
Totale immobilizzazioni materiali	113.802.283	112.942.127
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	9.450.421	8.019.960
c) altre imprese	1.500	1.500
Totale partecipazioni	9.451.921	8.021.460
2) crediti:		
a) verso imprese controllate	311.710	204.727
3) altri titoli	2.000	2.000
4) strumenti finanziari derivati attivi	17.878	56.894
Totale immobilizzazioni finanziarie	9.783.509	8.285.081
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	124.401.797	122.173.433
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	660.938	692.161
Totale rimanenze	660.938	692.161
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.704.715	5.184.526
Totale crediti verso utenti e clienti	4.704.715	5.184.526
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.564.098	7.984.163
Totale crediti verso enti pubblici	9.564.098	7.984.163
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.411	139.800
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	1.411	139.800
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.070	8.272
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	2.070	8.272
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	605.637	1.996.051
Totale crediti verso imprese controllate	605.637	1.996.051
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.572	137.987
Totale crediti tributari	135.572	137.987
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.237.335	743.654
Totale crediti verso altri	1.237.335	743.654
Totale crediti	16.250.839	16.194.453
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
3) altri titoli	254.602	63.958
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	254.602	63.958
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.496.071	4.592.316
3) denaro e valori in cassa	8.848	9.995
Totale disponibilità liquide	2.504.919	4.602.311
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	19.671.298	21.552.883
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1) ratei attivi	1.309	12.437
2) risconti attivi	320.618	345.683
RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	321.927	358.120
TOTALE ATTIVO	144.395.022	144.084.436

IL PRESIDENTE
Mons. Bruno Marzoni



Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2025 (valori espressi in euro)

PASSIVITA'	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	11.153.905	12.843.514
II - Patrimonio vincolato		
2) riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali	4.766.634	4.713.840
3) riserve vincolate destinate da terzi	2.184.943	1.197.930
4) riserva di rivalutazione indisponibile	1.230.787	1.230.787
5) riserva indisponibile - sospensione ammortamenti	12.389.864	12.409.849
6) riserva per crediti d'imposta	42.000	54.000
Totale patrimonio vincolato	20.614.228	19.606.406
III - Patrimonio libero		
2) altre riserve	-	1
Totale patrimonio libero	-	1
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	(7.079.488)	(2.873.877)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	24.688.645	29.576.044
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) strumenti finanziari derivati passivi	151.614	-
4) altri	1.058.314	2.546.801
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	1.209.928	2.546.801
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (C)	4.370.973	5.018.886
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.896.265	25.813.293
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.078.901	16.239.206
Totale debiti verso banche	37.975.166	42.052.499
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	920.496	72.561
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	561.565
Totale debiti verso altri finanziatori	920.496	634.126
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.167	2.167
Totale acconti	2.167	2.167
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.700.186	14.284.987
Totale debiti verso fornitori	20.700.186	14.284.987
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.931.929	1.424.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	38.689.589	33.343.371
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	40.621.518	34.767.867
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.542.431	1.325.019
Totale debiti tributari	1.542.431	1.325.019
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.828.827	2.328.211
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.828.827	2.328.211
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.467.447	6.012.584
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	5.467.447	6.012.584
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.916.347	3.584.547
esigibili oltre l'esercizio successivo	520.000	780.000
Totale altri debiti	3.436.347	4.364.547
TOTALE DEBITI (D)	113.494.585	105.772.007
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1) ratei passivi	509.099	942.569
2) risconti passivi	121.792	228.129
RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	630.891	1.170.698
TOTALE PASSIVO	144.395.022	144.084.436

IL PRESIDENTE
Mons. Bruno Marinoni

RENDICONTO GESTIONALE 2025

(valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Esercizio 2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.035.068	5.719.927	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	32.409.795	31.819.622	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
a) utenze industriali	4.953.126	4.822.715	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
b) servizi per lo svolgimento delle attività	17.044.200	17.606.404	4) Erogazioni liberali	825.047	2.726.248
c) spese di amministrazione	248.443	245.155	a) offerte ed oblazioni	119.010	242.745
d) prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinato	7.596.840	6.410.828	b) lasciti testamentari e donazioni	706.037	2.483.503
e) spese di pubblicità	90.755	93.861	5) Proventi del 5 per mille	91.795	90.478
f) manutenzioni e riparazioni immobilizzazioni	2.476.431	2.640.659	6) Contributi da soggetti privati	345.718	507.037
3) Godimento di beni di terzi	849.424	1.345.350	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	32.938.655	32.711.316
4) Personale	55.118.962	53.222.045	8) Contributi da enti pubblici	169.958	171.768
5) Ammortamenti e svalutazioni	6.381.720	6.405.801	9) Proventi da contratti con enti pubblici	60.964.045	60.281.822
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	161.000	43.000	10) Altri ricavi, rendite e proventi	2.258.256	1.747.623
7) Oneri diversi di gestione	228.160	361.701	11) Rimanenze finali	660.938	692.161
8) Rimanenze iniziali	692.161	656.405			
9) Accanto a riserva vincolata decisione organi istituzionali	0	0			
10) Utilizzo riserva vincolata decisione organi istituzionali	-347.207	-329.873			
Totale	100.529.083	99.243.978	Totale	98.254.412	98.928.453

Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-) **-2.274.671** **-315.525**

ONERI E COSTI	Esercizio 2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	53.985	76.264	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	827.127	714.129	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	14.206	16.022	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.196.012	1.265.065
4) Personale	849.505	869.779	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	75.981	72.575	5) Proventi da contratti con enti pubblici	71.262	69.811
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	4.107	3.711	7) Rimanenze finali	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	1.824.911	1.752.480	Totale	1.267.274	1.334.876

Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-) **-557.637** **-417.604**

ONERI E COSTI	Esercizio 2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	158.501	179.230	1) Proventi da raccolte fondi abituali	235.376	410.376
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
Totale	158.501	179.230	Totale	235.376	410.376

Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-) **76.875** **231.146**

IL PRESIDENTE
Mons. Bruno Marini

RENDICONTO GESTIONALE 2025

(valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Esercizio 2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	765.268	1.007.027	1) Da rapporti bancari	19.098	61.255
a) interessi passivi su conti correnti bancari	346.377	574.283	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
b) spese servizi bancari	408.771	418.890	3) Da patrimonio edilizio	2.292.466	3.696.480
c) oneri finanziari per fidejussioni	10.120	13.854	a) proventi per la gestione di immobili	2.133.212	2.360.768
2) Su prestiti	3.647.730	3.142.541	b) plusvalenze da alienazione	159.254	1.335.712
a) interessi passivi su debiti bancari diversi	1.710.769	1.688.274	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
b) interessi passivi su debiti finanziari v/controllate	1.936.961	1.454.267	a) rivalutazioni di partecipazioni	0	0
3) Da patrimonio edilizio	1.496.997	1.343.277	b) rivalutazioni di immob.ni fin. che non costituiscono partecipazioni	0	0
a) spese per la gestione di immobili	669.639	615.405	c) rivalutazioni di titoli attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) imposte indirette, tasse e contributi	736.702	707.755	d) rivalutazioni di strumenti finanziari derivati	0	0
c) minusvalenze da alienazioni patrimoniali	90.656	20.117	5) Altri proventi	322.265	217.218
4) Da altri beni patrimoniali	190.631	96.828	a) proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante	2.248	0
a) svalutazioni di partecipazioni	0	0	d) altri proventi finanziari	320.017	217.218
b) svalutazioni di immob.ni fin. che non costituiscono partecipazioni	0	0			
c) svalutazioni di titoli attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0			
d) svalutazioni di strumenti finanziari derivati	190.631	96.828			
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
6) Altri oneri	257.258	186.090			
a) oneri e spese su rendite finanziarie	0	0			
b) interessi passivi su debiti diversi	257.258	186.090			
c) minusvalenze da alienazioni finanziarie	0	0			
Totale	6.357.884	5.775.763	Totale	2.633.829	3.974.953
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-3.724.055	-1.800.810

ONERI E COSTI	Esercizio 2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
4) Personale	36.984	317.393	1) Proventi da distacco del personale	36.984	317.393
Totale	36.984	317.393	Totale	36.984	317.393
Totale oneri e costi	108.907.363	107.268.844	Totale proventi e ricavi	102.427.875	104.966.051
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-6.479.488	-2.302.793
			Imposte	600.000	571.084
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	-7.079.488	-2.873.877

IL PRESIDENTE
Mons. Bruno Marzoni