



FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS
SCHEMI BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2019

STATO PATRIMONIALE - 31 DICEMBRE 2019

ATTIVITA' (valori espressi in Euro)	Esercizio 2019	% Tot. A.	Esercizio 2018	% Tot. A.	Variazione 2019 - 2018	Var. %
B) IMMOBILIZZAZIONI						
I - Immobilizzazioni immateriali						
3) Diritti brevetti opere di ingegno	188.867	0,1%	227.628	0,2%	-38.761	-17,0%
5) Avviamento	258.540	0,2%	271.739	0,2%	-13.199	-4,9%
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	363.096	0,3%	313.404	0,2%	49.692	15,9%
7) Altre immobilizzazioni immateriali	201.237	0,2%	187.349	0,1%	13.888	7,4%
TOTALE I	1.011.740	0,8%	1.000.120	0,7%	11.620	1,2%
II - Immobilizzazioni materiali						
1) Terreni e Fabbricati	98.823.710	74,0%	104.626.698	76,5%	-5.802.988	-5,5%
a) Terreni e fabbricati istituzionali	84.749.001	63,5%	88.541.775	64,7%	-3.792.774	-4,3%
b) Terreni e fabbricati a reddito	14.074.709	10,5%	16.084.923	11,8%	-2.010.214	-12,5%
2) Impianti e macchinari	2.069.513	1,5%	1.732.422	1,3%	337.091	19,5%
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.055.802	0,8%	1.039.745	0,8%	16.057	1,5%
4) Altri beni	140.425	0,1%	107.577	0,1%	32.848	30,5%
5) Immobilizzazioni in corso e acconti su immobili istituzionali	1.752.910	1,3%	541.216	0,4%	1.211.694	223,9%
TOTALE II	103.842.360	77,8%	108.047.658	79,0%	-4.205.298	-3,9%
III - Immobilizzazioni finanziarie						
1) Partecipazioni in	6.617.657	5,0%	6.616.757	4,8%	900	0,0%
a) imprese controllate	6.616.757	5,0%	6.616.757	4,8%	0	0,0%
d bis) altre imprese	900	0,0%	0	0,0%	900	0,0%
3) Altri titoli	12.337	0,0%	12.057	0,0%	280	2,3%
TOTALE III	6.629.994	5,0%	6.628.814	4,8%	1.180	0,0%
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	111.484.094	83,5%	115.676.592	84,6%	-4.192.498	-3,6%
C) ATTIVO CIRCOLANTE						
I - Rimanenze						
1) Materie prime sussidiarie di consumo	496.921	0,4%	557.715	0,4%	-60.794	-10,9%
TOTALE I	496.921	0,4%	557.715	0,4%	-60.794	-10,9%
II - Crediti						
1) Verso clienti	12.191.559	9,1%	12.659.741	9,3%	-468.182	-3,7%
2) Verso imprese controllate	1.302.251	1,0%	1.007.504	0,7%	294.747	29,3%
5-quater) Verso altri	1.903.808	1,4%	1.484.851	1,1%	418.957	28,2%
TOTALE II	15.397.618	11,5%	15.152.096	11,1%	245.522	1,6%
III - Attività finanziarie non immobilizzate						
6) Altri Titoli	108.361	0,1%	3.251.880	2,4%	-3.143.519	100,0%
TOTALE III	108.361	0,1%	3.251.880	2,4%	-3.143.519	100,0%
IV - Disponibilità liquide						
1) Depositi bancari e postali	5.617.220	4,2%	1.980.864	1,4%	3.636.356	183,6%
3) Denaro e valori in cassa	15.181	0,0%	21.470	0,0%	-6.289	-29,3%
TOTALE IV	5.632.401	4,2%	2.002.334	1,5%	3.630.067	181,3%
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	21.635.301	16,2%	20.964.025	15,3%	671.276	3,2%
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI						
1) Ratei attivi	64	0,0%	2.478	0,0%	-2.414	-97,4%
2) Risconti attivi	431.749	0,3%	171.222	0,1%	260.527	152,2%
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	431.813	0,3%	173.700	0,1%	258.113	148,6%
TOTALE ATTIVO	133.551.208	100,0%	136.814.317	100,0%	-3.263.109	-2,4%


IL PRESIDENTE
 Don Marco Bove

STATO PATRIMONIALE - 31 DICEMBRE 2019

PASSIVITA' (valori espressi in Euro)	Esercizio 2019	% Tot. P.	Esercizio 2018	% Tot. P.	Variazione 2019 - 2018	Var. %
A) PATRIMONIO NETTO						
I - CAPITALE	43.954.636	32,9%	47.883.013	35,0%	-3.928.377	-8,2%
VI - ALTRE RISERVE	1.230.787	0,9%	1.230.787	0,9%	0	0,0%
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.652.756	1,2%	-3.928.377	-2,9%	5.581.133	142,1%
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	46.838.179	35,1%	45.185.423	33,0%	1.652.756	3,7%
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI						
3) Strumenti finanziari derivati passivi	35.935	0,0%	8.931	0,0%	27.004	100,0%
4) Altri accantonamenti	2.227.819	1,7%	1.077.305	0,8%	1.150.514	106,8%
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	2.263.754	1,7%	1.086.236	0,8%	1.177.518	108,4%
C) TRATTAM. DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO						
1) Trattamento Fine Rapporto (T.F.R.)	8.173.633	6,1%	8.955.807	6,5%	-782.174	-8,7%
TOT. TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO (C)	8.173.633	6,1%	8.955.807	6,5%	-782.174	-8,7%
D) DEBITI						
4) Debiti verso banche	36.340.730	27,2%	41.662.610	30,5%	-5.321.880	-12,8%
<i>Debiti verso Banche</i>	14.768.296	11,1%	16.390.253	12,0%	-1.621.957	-9,9%
<i>Mutui Bancari</i>	21.572.434	16,2%	25.272.357	18,5%	-3.699.923	-14,6%
5) Debiti verso altri finanziatori	368.182	0,3%	500.856	0,4%	-132.674	-26,5%
6) Acconti	50.151	0,0%	64.694	0,0%	-14.543	-22,5%
7) Debiti verso fornitori	16.133.183	12,1%	16.234.906	11,9%	-101.723	-0,6%
9) Debiti verso controllate	2.366.332	1,8%	2.083.115	1,5%	283.217	13,6%
12) Debiti tributari	1.371.455	1,0%	1.344.011	1,0%	27.444	2,0%
13) Debiti verso istituti previdenziali	2.557.297	1,9%	2.512.932	1,8%	44.365	1,8%
14) Altri debiti	12.106.595	9,1%	12.595.934	9,2%	-489.339	-3,9%
TOTALE DEBITI (D)	71.293.925	53,4%	76.999.058	56,3%	-5.705.133	-7,4%
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI						
1) Ratei passivi	505.273	0,4%	552.442	0,4%	-47.169	-8,5%
2) Risconti passivi	180.468	0,1%	106.382	0,1%	74.086	69,6%
3) Risconti passivi da contributi in conto capitale	4.295.976	3,2%	3.928.969	2,9%	367.007	9,3%
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	4.981.717	3,7%	4.587.793	3,4%	393.924	8,6%
TOTALE PASSIVO	133.551.208	100,0%	136.814.317	100,0%	-3.263.109	-2,4%


IL PRESIDENTE
 Don Marco Bove

CONTO ECONOMICO 2019

(Valori espressi in Euro)	Esercizio 2019	% V.P.	Esercizio 2018	% V.P.	Variazione 2019 - 2018	Var. %
A - RICAVI DI PRODUZIONE						
1) Ricavi per Prestazioni	88.824.082	87,5%	87.216.911	93,2%	1.607.171	1,8%
5) Altri Ricavi e Proventi	12.637.883	12,5%	6.334.225	6,8%	6.303.658	99,5%
a) Proventi derivanti da attività accessorie	2.126.198	2,1%	2.336.304	2,5%	-210.106	-9,0%
b) Plusvalenze da alienazione	8.621.125	8,5%	1.616.354	1,7%	7.004.771	433,4%
c) Ricavi e proventi diversi	460.791	0,5%	569.235	0,6%	-108.444	-19,1%
d) Contributi in conto esercizio	700.084	0,7%	683.463	0,7%	16.621	2,4%
e) Offerte ed obblazioni	673.123	0,7%	526.898	0,6%	146.225	27,8%
f) Sopravvenienze da donazioni e testamenti	56.562	0,1%	601.971	0,6%	-545.409	-90,6%
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	101.461.965	100,0%	93.551.136	100,0%	7.910.829	8,5%
B - COSTI DI PRODUZIONE						
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.396.390	5,3%	5.410.307	5,8%	-13.917	-0,3%
7) Per servizi	25.888.404	25,5%	24.750.762	26,5%	1.137.642	4,6%
a) Utenze industriali	3.247.860	3,2%	3.083.223	3,3%	164.637	5,3%
b) Servizi per lo svolgimento delle attività	15.459.028	15,2%	15.268.284	16,3%	190.744	1,2%
c) Spese di amministrazione	395.477	0,4%	440.379	0,5%	-44.902	-10,2%
d) Prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinato	4.127.439	4,1%	3.271.152	3,5%	856.287	26,2%
e) Spese di pubblicità	161.921	0,2%	214.514	0,2%	-52.593	-24,5%
f) Manutenzioni e riparazioni immobilizzazioni	2.496.679	2,5%	2.473.209	2,6%	23.470	0,9%
8) Godimento beni di terzi	1.409.620	1,4%	1.219.522	1,3%	190.098	15,6%
9) Per il personale	57.662.230	56,8%	56.508.239	60,4%	1.153.991	2,0%
a) Salari e stipendi	42.465.924	41,9%	41.476.039	44,3%	989.885	2,4%
b) Oneri sociali	12.174.404	12,0%	11.838.004	12,7%	336.400	2,8%
c) Trattamento di fine rapporto	2.864.154	2,8%	3.080.737	3,3%	-216.583	-7,0%
e) Altri costi	157.748	0,2%	113.459	0,1%	44.289	39,0%
10) Ammortamenti e svalutazioni	5.987.033	5,9%	5.490.290	5,9%	496.743	9,0%
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	210.696	0,2%	255.304	0,3%	-44.608	-17,5%
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	4.676.337	4,6%	4.634.986	5,0%	41.351	0,9%
d) Svalutazioni dei crediti verso clienti	1.100.000	1,1%	600.000	0,6%	500.000	83,3%
11) Variazione rimanenze materiali di consumo	60.795	0,1%	32.575	0,0%	28.220	-86,6%
12) Accantonamenti per rischi	40.601	0,0%	115.000	0,1%	-74.399	-64,7%
13) Altri accantonamenti	310.000	0,3%	300.000	0,3%	10.000	3,3%
14) Oneri diversi di gestione	865.739	0,9%	1.020.544	1,1%	-154.805	-15,2%
a) Minusvalenze da alienazioni	738	0,0%	0	0,0%	738	0,0%
b) Imposte indirette, tasse e contributi	578.574	0,6%	643.992	0,7%	-65.418	-10,2%
c) Costi ed oneri diversi	286.427	0,3%	376.552	0,4%	-90.125	-23,9%
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE (B)	97.620.812	96,2%	94.847.239	101,4%	2.773.573	2,9%
DIFFERENZA (A - B)	3.841.153	3,8%	-1.296.103	-1,4%	5.137.256	396,4%
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI						
16) Altri Proventi finanziari (+)						
a) Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante	58.059	0,1%	19.630	0,0%	38.429	195,8%
d) Altri proventi finanziari	1.783	0,0%	5.160	0,0%	-3.377	-65,4%
TOT. ALTRI PROVENTI FINANZIARI	59.842	0,1%	24.790	0,0%	35.052	141,4%
17) Interessi e altri Oneri Finanziari (-)						
a) Interessi passivi su conti correnti bancari	147.193	0,1%	220.016	0,2%	-72.823	-33,1%
b) Interessi passivi su debiti bancari diversi e debiti diversi	1.142.224	1,1%	1.322.061	1,4%	-179.837	-13,6%
c) Oneri finanziari per fidejussioni	10.835	0,0%	8.219	0,0%	2.616	31,8%
d) Spese servizi bancari	381.298	0,4%	443.175	0,5%	-61.877	-14,0%
e) Oneri e spese su rendite finanziarie	0	0,0%	34.106	0,0%	-34.106	-100,0%
TOT. ALTRI ONERI FINANZIARI	1.681.550	1,7%	2.027.577	2,2%	-346.027	-17,1%
TOT. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-1.621.708	-1,6%	-2.002.787	-2,1%	381.079	19,0%
D) RETTIFICHE VALORE DI ATT. FINANZIARIE						
18.b) Rivalutazioni di Immobilizzazioni fin. che non costituiscono partecipazioni (+)	280	0,0%	0	0,0%	280	0,0%
18.c) Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo che non costituiscono partecipazioni (+)	119	0,0%	0	0,0%	119	0,0%
19.b) Svalutazioni di Immobilizzazioni fin. che non costituiscono Partecipazioni (-)	0	0,0%	3.301	0,0%	3.301	100,0%
19.c) Svalutazioni di titoli Att.Circ. che non costituiscono Partecipazioni (-)	61	0,0%	621	0,0%	560	100,0%
19.d) Svalutazioni di Strumenti finanziari derivati (-)	27.004	0,0%	30.508	0,0%	3.504	100,0%
TOT. RETTIFICHE VALORE ATT. FINANZIARIE (D)	-26.666	0,0%	-34.430	0,0%	7.764	22,6%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.192.779	2,2%	-3.333.320	-3,6%	5.526.099	165,8%
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	540.023	0,5%	595.057	0,6%	-55.034	-9,2%
RISULTATO DI ESERCIZIO	1.652.756	1,6%	-3.928.377	-4,2%	5.581.133	142,1%

RENDICONTO FINANZIARIO 2019

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto - valori espressi in Euro)	Esercizio 2019	Esercizio 2018
Utile (perdita) dell'esercizio	1.652.756	-3.928.377
Imposte sul reddito	540.023	595.057
Interessi passivi/(interessi attivi)	1.621.708	2.002.787
(Dividendi)	-679	-594
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-8.620.387	-1.616.354
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-4.806.579	-2.947.481
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamento al TFR	2.864.154	3.080.737
Accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri	1.664.913	415.000
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.676.337	4.634.986
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	210.696	255.304
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	3.301
Altre rettifiche per elementi non monetari	26.666	30.508
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	4.636.187	5.472.355
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	73.183	32.576
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	468.182	1.701.449
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-101.723	-520.097
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	-258.113	22.280
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-25.189	-727.427
Decremento/(incremento) degli altri crediti	-713.704	-481.477
Incremento/(decremento) degli altri debiti	-136.558	-992.214
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	3.942.265	4.507.445
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	-1.202.595	-1.498.866
(Imposte sul reddito pagate)	-552.321	-501.997
Dividendi	679	594
(Utilizzo del Fondo TFR)	-3.646.328	-3.405.638
(Utilizzo dei fondi per rischi ed oneri)	-514.399	-371.326
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	-1.972.699	-1.269.788
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento in Euro	Esercizio 2019	Esercizio 2018
<i>Immobilizzazioni materiali, investimenti al netto dei disinvestimenti</i>	8.222.446	4.883.357
<i>Immobilizzazioni immateriali, investimenti al netto dei disinvestimenti</i>	-157.804	-255.456
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	-900	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	3.143.577	0
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>	-150.000	-379.611
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	11.057.320	4.248.290
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento in Euro	Esercizio 2019	Esercizio 2018
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-3.121.957	-745.278
Accensione finanziamenti	1.500.000	5.000.000
Rimborso finanziamenti bancari	-3.699.922	-5.457.284
Rimborso debiti verso altri finanziatori	-132.675	-132.675
<i>Mezzi propri</i>		
Variazione delle riserve	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-5.454.554	-1.335.237
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.630.067	1.643.265
Liquidità al 1° gennaio	2.002.334	359.069
Liquidità al 31 dicembre	5.632.401	2.002.334


IL PRESIDENTE
 Don Marco Bove