



FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS
BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2020

Cesano Boscone, CDA 29 giugno 2021

STATO PATRIMONIALE - 31 DICEMBRE 2020

ATTIVITA' (valori espressi in Euro)	Esercizio 2020	% Tot. A.	Esercizio 2019	% Tot. A.	Variazione 2020 - 2019	Var. %
B) IMMOBILIZZAZIONI						
I - Immobilizzazioni immateriali						
3) Diritti brevetti opere di ingegno	191.009	0,1%	188.867	0,1%	2.142	1,1%
5) Avviamento	216.766	0,2%	258.540	0,2%	-41.774	-16,2%
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	434.765	0,3%	363.096	0,3%	71.669	19,7%
7) Altre immobilizzazioni immateriali	286.660	0,2%	201.237	0,2%	85.423	42,4%
TOTALE I	1.129.200	0,9%	1.011.740	0,8%	117.460	11,6%
II - Immobilizzazioni materiali						
1) Terreni e Fabbricati	99.052.022	76,7%	98.823.710	74,0%	228.312	0,2%
a) Terreni e fabbricati istituzionali	85.455.915	66,2%	84.749.001	63,5%	706.914	0,8%
b) Terreni e fabbricati a reddito	13.596.107	10,5%	14.074.709	10,5%	-478.602	-3,4%
2) Impianti e macchinari	2.296.035	1,8%	2.069.513	1,5%	226.522	10,9%
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.042.185	0,8%	1.055.802	0,8%	-13.617	-1,3%
4) Altri beni	132.961	0,1%	140.425	0,1%	-7.464	-5,3%
5) Immobilizzazioni in corso e acconti su immobili istituzionali	1.686.880	1,3%	1.752.910	1,3%	-66.030	-3,8%
TOTALE II	104.210.083	80,7%	103.842.360	77,8%	367.723	0,4%
III - Immobilizzazioni finanziarie						
1) Partecipazioni in	5.680.673	4,4%	6.617.657	5,0%	-936.984	-14,2%
a) imprese controllate	5.679.773	4,4%	6.616.757	5,0%	-936.984	-14,2%
d bis) altre imprese	900	0,0%	900	0,0%	0	0,0%
3) Altri titoli	2.000	0,0%	12.337	0,0%	-10.337	-83,8%
TOTALE III	5.682.673	4,4%	6.629.994	5,0%	-947.321	-14,3%
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	111.021.956	86,0%	111.484.094	83,5%	-462.138	-0,4%
C) ATTIVO CIRCOLANTE						
I - Rimanenze						
1) Materie prime sussidiarie di consumo	1.016.108	0,8%	496.921	0,4%	519.187	104,5%
TOTALE I	1.016.108	0,8%	496.921	0,4%	519.187	104,5%
II - Crediti						
1) Verso clienti	12.327.461	9,5%	12.191.558	9,1%	135.903	1,1%
2) Verso imprese controllate	1.411.859	1,1%	1.302.251	1,0%	109.608	8,4%
5-bis) crediti tributari	140.632	0,1%	194.772	0,1%	-54.140	-27,8%
5-quater) Verso altri	1.566.837	1,2%	1.709.036	1,3%	-142.199	-8,3%
TOTALE II	15.446.789	12,0%	15.397.617	11,5%	49.172	0,3%
III - Attività finanziarie non immobilizzate						
6) Altri Titoli	108.448	0,1%	108.361	0,1%	87	100,0%
TOTALE III	108.448	0,1%	108.361	0,1%	87	100,0%
IV - Disponibilità liquide						
1) Depositi bancari e postali	1.252.701	1,0%	5.617.220	4,2%	-4.364.519	-77,7%
3) Denaro e valori in cassa	16.881	0,0%	15.181	0,0%	1.700	11,2%
TOTALE IV	1.269.582	1,0%	5.632.401	4,2%	-4.362.819	-77,5%
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	17.840.927	13,8%	21.635.300	16,2%	-3.794.373	-17,5%
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI						
1) Ratei attivi	15	0,0%	64	0,0%	-49	-76,6%
2) Risconti attivi	244.182	0,2%	431.749	0,3%	-187.567	-43,4%
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	244.197	0,2%	431.813	0,3%	-187.616	-43,4%
TOTALE ATTIVO	129.107.080	100,0%	133.551.207	100,0%	-4.444.127	-3,3%

IL PRESIDENTE

Don Marco Bove

STATO PATRIMONIALE - 31 DICEMBRE 2020

PASSIVITA' (valori espressi in Euro)	Esercizio 2020	% Tot. P.	Esercizio 2019	% Tot. P.	Variazione 2020 - 2019	Var. %
A) PATRIMONIO NETTO						
I - CAPITALE	42.376.002	32,8%	43.954.636	32,9%	-1.578.635	-3,6%
VI - ALTRE RISERVE	4.462.178	3,5%	1.230.787	0,9%	3.231.391	262,5%
Riserva di rivalutazione indisponibile	1.230.787	1,0%	1.230.787	0,9%	0	0,0%
Riserva indisponibile sospensione ammortamenti	3.231.391	2,5%	0	0,0%	3.231.391	100,0%
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-5.674.683	-4,4%	1.652.756	1,2%	-7.327.439	443,3%
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	41.163.497	31,9%	46.838.179	35,1%	-5.674.683	-12,1%
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI						
3) Strumenti finanziari derivati passivi	39.751	0,0%	35.935	0,0%	3.816	100,0%
4) Altri	897.419	0,7%	2.227.819	1,7%	-1.330.400	-59,7%
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	937.170	0,7%	2.263.754	1,7%	-1.326.584	-58,6%
C) TRATTAM. DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO						
1) Trattamento Fine Rapporto (T.F.R.)	7.427.190	5,8%	8.173.633	6,1%	-746.443	-9,1%
TOT. TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO (C)	7.427.190	5,8%	8.173.633	6,1%	-746.443	-9,1%
D) DEBITI						
4) Debiti verso banche	34.490.494	26,7%	36.340.730	27,2%	-1.850.236	-5,1%
<i>Debiti verso Banche</i>	14.529.635	11,3%	14.768.296	11,1%	-238.661	-1,6%
<i>Mutui Bancari</i>	19.960.859	15,5%	21.572.434	16,2%	-1.611.575	-7,5%
5) Debiti verso altri finanziatori	235.507	0,2%	368.182	0,3%	-132.675	-36,0%
6) Acconti	14.119	0,0%	50.151	0,0%	-36.032	-71,8%
7) Debiti verso fornitori	19.372.360	15,0%	16.133.183	12,1%	3.239.177	20,1%
9) Debiti verso controllate	2.287.813	1,8%	2.366.332	1,8%	-78.519	-3,3%
12) Debiti tributari	1.667.852	1,3%	1.371.455	1,0%	296.397	21,6%
13) Debiti verso istituti previdenziali	3.193.243	2,5%	2.557.297	1,9%	635.946	24,9%
14) Altri debiti	13.312.145	10,3%	12.106.595	9,1%	1.205.550	10,0%
TOTALE DEBITI (D)	74.573.533	57,8%	71.293.925	53,4%	3.279.608	4,6%
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI						
1) Ratei passivi	465.743	0,4%	505.273	0,4%	-39.530	-7,8%
2) Risconti passivi	75.918	0,1%	180.468	0,1%	-104.550	-57,9%
3) Risconti passivi da contributi in conto capitale	4.464.029	3,5%	4.295.975	3,2%	168.054	3,9%
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	5.005.690	3,9%	4.981.716	3,7%	23.974	0,5%
TOTALE PASSIVO	129.107.080	100,0%	133.551.207	100,0%	-4.444.128	-3,3%

IL PRESIDENTE
Don Marco Bove

CONTO ECONOMICO 2020

(Valori espressi in Euro)	Esercizio 2020	% V.P.	Esercizio 2019	% V.P.	Variazione 2020 - 2019	Var. %
A - RICAVI DI PRODUZIONE						
1) Ricavi per Prestazioni	84.386.569	93,4%	88.824.082	87,5%	-4.437.513	-5,0%
5) Altri Ricavi e Proventi	5.956.754	6,6%	12.637.883	12,5%	-6.681.129	-52,9%
a) Proventi derivanti da attività accessorie	1.955.569	2,2%	2.126.198	2,1%	-170.629	-8,0%
b) Plusvalenze da alienazione	1.524.508	1,7%	8.621.125	8,5%	-7.096.617	-82,3%
c) Ricavi e proventi diversi	636.408	0,7%	460.791	0,5%	175.617	38,1%
d) Contributi in conto esercizio	809.694	0,9%	700.084	0,7%	109.610	15,7%
e) Offerte ed obblazioni	1.027.575	1,1%	673.123	0,7%	354.452	52,7%
f) Sopravvenienze da donazioni e testamenti	3.000	0,0%	56.562	0,1%	-53.562	-94,7%
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	90.343.323	100,0%	101.461.965	100,0%	-11.118.642	-11,0%
B - COSTI DI PRODUZIONE						
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.909.902	7,6%	5.396.390	5,3%	1.513.512	28,0%
7) Per servizi	25.514.892	28,2%	25.888.404	25,5%	-373.512	-1,4%
a) Utenze industriali	3.794.343	4,2%	3.247.860	3,2%	546.483	16,8%
b) Servizi per lo svolgimento delle attività	15.216.838	16,8%	15.459.028	15,2%	-242.190	-1,6%
c) Spese di amministrazione	279.938	0,3%	395.477	0,4%	-115.539	-29,2%
d) Prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinato	4.013.092	4,4%	4.127.439	4,1%	-114.347	-2,8%
e) Spese di pubblicità	228.105	0,3%	161.921	0,2%	66.184	40,9%
f) Manutenzioni e riparazioni immobilizzazioni	1.982.576	2,2%	2.496.679	2,5%	-514.103	-20,6%
8) Godimento beni di terzi	1.588.437	1,8%	1.409.620	1,4%	178.817	12,7%
9) Per il personale	56.394.193	62,4%	57.662.230	56,8%	-1.268.037	-2,2%
a) Salari e stipendi	41.472.920	45,9%	42.465.924	41,9%	-993.004	-2,3%
b) Oneri sociali	11.751.690	13,0%	12.174.404	12,0%	-422.714	-3,5%
c) Trattamento di fine rapporto	2.888.805	3,2%	2.864.154	2,8%	24.651	0,9%
e) Altri costi	280.778	0,3%	157.748	0,2%	123.030	78,0%
10) Ammortamenti e svalutazioni	2.305.925	2,6%	5.987.033	5,9%	-3.681.108	-61,5%
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	182.039	0,2%	210.696	0,2%	-28.657	-13,6%
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	1.523.886	1,7%	4.676.337	4,6%	-3.152.451	-67,4%
d) Svalutazioni dei crediti verso clienti	600.000	0,7%	1.100.000	1,1%	-500.000	-45,5%
11) Variazione rimanenze materiali di consumo	-519.187	-0,6%	60.795	0,1%	-579.982	954,0%
12) Accantonamenti per rischi	38.784	0,0%	40.601	0,0%	-1.817	-4,5%
13) Altri accantonamenti	0	0,0%	310.000	0,3%	-310.000	-100,0%
14) Oneri diversi di gestione	735.863	0,8%	865.739	0,9%	-129.876	-15,0%
a) Minusvalenze da alienazioni	60.168	0,1%	738	0,0%	59.430	8052,8%
c) Imposte indirette, tasse e contributi	470.037	0,5%	578.574	0,6%	-108.537	-18,8%
d) Costi ed oneri diversi di natura non finanziaria	205.658	0,2%	286.427	0,3%	-80.769	-28,2%
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE (B)	92.968.809	102,9%	97.620.812	96,2%	-4.652.003	-4,8%
DIFFERENZA (A - B)	-2.625.486	-2,9%	3.841.153	3,8%	-6.466.639	168,4%
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI						
16) Altri Proventi finanziari (+)						
a) Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0,0%	58.059	0,1%	-58.059	-100,0%
d) Altri proventi finanziari	2.500	0,0%	1.783	0,0%	717	40,2%
TOT. ALTRI PROVENTI FINANZIARI	2.500	0,0%	59.842	0,1%	-57.342	-95,8%
17) Interessi e altri Oneri Finanziari (-)						
a) Interessi passivi su conti correnti bancari	136.967	0,2%	147.193	0,1%	-10.226	-6,9%
b) Interessi passivi su debiti bancari diversi e debiti diversi	1.024.872	1,1%	1.142.224	1,1%	-117.352	-10,3%
c) Oneri finanziari per fidejussioni	12.964	0,0%	10.835	0,0%	2.129	19,6%
d) Spese servizi bancari	273.175	0,3%	381.298	0,4%	-108.123	-28,4%
TOT. ALTRI ONERI FINANZIARI	1.447.978	1,6%	1.681.550	1,7%	-233.572	-13,9%
TOT. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-1.445.478	-1,6%	-1.621.708	-1,6%	176.230	10,9%
D) RETTIFICHE VALORE DI ATT. FINANZIARIE						
18.b) Rivalutazioni di Immobilizzazioni fin. che non costituiscono partecipazioni (+)	0	0,0%	280	0,0%	-280	-100,0%
18.c) Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo che non costituiscono partecipazioni (+)	113	0,0%	119	0,0%	-6	-5,0%
19.a) Svalutazioni di Partecipazioni (-)	936.984	1,0%	0	0,0%	936.984	100,0%
19.b) Svalutazioni di Immobilizzazioni fin. che non costituiscono Partecipazioni (-)	3.000	0,0%	0	0,0%	3.000	100,0%
19.c) Svalutazioni di titoli Att.Circ. che non costituiscono Partecipazioni (-)	26	0,0%	61	0,0%	-35	100,0%
19.d) Svalutazioni di Strumenti finanziari derivati (-)	3.816	0,0%	27.004	0,0%	-23.188	100,0%
TOT. RETTIFICHE VALORE ATT. FINANZIARIE (D)	-943.713	-1,0%	-26.666	0,0%	-917.047	-3439,0%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-5.014.677	-5,6%	2.192.779	2,2%	-7.207.456	328,7%
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	660.006	0,7%	540.023	0,5%	119.983	22,2%
RISULTATO DI ESERCIZIO	-5.674.683	-6,3%	1.652.756	1,6%	-7.327.439	443,3%

RENDICONTO FINANZIARIO 2020

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto - valori espressi in Euro)	Esercizio 2020	Esercizio 2019
Utile (perdita) dell'esercizio	-5.674.683	1.652.756
Imposte sul reddito	660.006	540.023
Interessi passivi/(interessi attivi)	1.445.478	1.621.708
(Dividendi)	0	-679
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-1.464.340	-8.620.387
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-5.033.539	-4.806.579
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamento al TFR	2.888.805	2.864.154
Accantonamenti ai fondi	721.038	1.664.913
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.523.886	4.676.337
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	182.039	210.696
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	940.010	61
Altre rettifiche per elementi non monetari	-113	-399
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	3.816	27.004
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	1.225.941	4.636.187
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-519.187	73.183
Decremento/(incremento) dei crediti v/s clienti	-135.903	-720.244
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	3.239.177	1.086.703
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	187.616	-258.113
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-357.445	-25.189
Decremento/(incremento) degli altri crediti	86.731	-649.905
Incremento/(decremento) degli altri debiti	1.724.797	-200.357
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	5.451.728	3.942.265
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	-1.064.059	-1.202.595
(Imposte sul reddito pagate)	-354.123	-552.321
Dividendi	0	679
(Utilizzo del Fondo TFR)	-3.635.248	-3.646.328
(Utilizzo dei fondi per rischi ed oneri)	-2.051.438	-514.399
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	-1.653.140	-1.972.699
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento in Euro	Esercizio 2020	Esercizio 2019
<i>Immobilizzazioni materiali, investimenti al netto dei disinvestimenti</i>	-427.269	8.222.446
<i>Immobilizzazioni immateriali, investimenti al netto dei disinvestimenti</i>	-299.499	-157.804
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	0	-900
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	0	3.143.577
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>	0	-150.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-726.768	11.057.320
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento in Euro	Esercizio 2020	Esercizio 2019
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-238.661	-3.121.957
Accensione finanziamenti	0	1.500.000
Rimborso finanziamenti bancari	-1.611.575	-3.699.922
Rimborso debiti verso altri finanziatori	-132.675	-132.675
<i>Mezzi propri</i>		
Variazione delle riserve	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-1.982.911	-5.454.554
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-4.362.819	3.630.067
Liquidità al 1° gennaio	5.632.401	2.002.334
Liquidità al 31 dicembre	1.269.582	5.632.401

IL PRESIDENTE
Don Marco Bove

