



Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021

Cesano Boscone, CDA 28 giugno 2022

STATO PATRIMONIALE - 31 DICEMBRE 2021

ATTIVITA' (valori espressi in Euro)	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz.ne opere dell'ingegno	261.241	191.009
5) avviamento	174.992	216.766
6) immobilizzazioni in corso e acconti	353.092	434.765
7) altre	262.994	286.660
Totale immobilizzazioni immateriali	1.052.319	1.129.200
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	99.002.453	99.052.022
a) Terreni e fabbricati istituzionali	85.221.828	85.455.915
b) Terreni e fabbricati a reddito	13.780.625	13.596.107
2) impianti e macchinari	2.187.843	2.296.035
3) attrezzature	961.763	1.042.185
4) altri beni	121.812	132.961
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.541.803	1.686.880
Totale immobilizzazioni materiali	104.815.674	104.210.083
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	5.679.773	5.679.773
c) altre imprese	900	900
Totale partecipazioni	5.680.673	5.680.673
3) altri titoli	2.000	2.000
4) strumenti finanziari derivati attivi	1.784	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.684.457	5.682.673
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	111.552.450	111.021.956
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	842.765	1.016.108
Totale rimanenze	842.765	1.016.108
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.428.847	4.353.896
Totale crediti verso utenti e clienti	5.428.847	4.353.896
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.737.111	8.278.295
Totale crediti verso enti pubblici	7.737.111	8.278.295
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	178.169	46.700
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	178.169	46.700
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	158.441	200.732
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	158.441	200.732
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.597.639	1.411.859
Totale crediti verso imprese controllate	1.597.639	1.411.859
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	83.668	140.632
Totale crediti tributari	83.668	140.632
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	816.543	1.014.675
Totale crediti verso altri	816.543	1.014.675
Totale crediti	16.000.418	15.446.789
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
3) altri titoli	8.477	108.448
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.477	108.448
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.000.257	1.252.701
3) danaro e valori in cassa	19.410	16.881
Totale disponibilità liquide	3.019.667	1.269.582
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	19.871.327	17.840.927
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1) ratei attivi	2	15
2) risconti attivi	288.102	244.182
RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	288.104	244.197
TOTALE ATTIVO	131.711.881	129.107.080

IL PRESIDENTE
Don Marco Bove



STATO PATRIMONIALE - 31 DICEMBRE 2021

PASSIVITA' (valori espressi in Euro)	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	33.556.095	42.376.002
II - Patrimonio vincolato		
2) riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali	4.535.407	4.460.130
3) riserve vincolate destinate da terzi	608.859	68.145
4) riserva di rivalutazione indisponibile	1.230.787	1.230.787
5) riserva indisponibile sospensione ammortamenti	6.376.614	3.231.391
Totale patrimonio vincolato	12.751.667	8.990.453
III - Patrimonio libero		
2) altre riserve	(1)	-
Totale patrimonio libero	(1)	-
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	(6.802.232)	(5.674.683)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	39.505.529	45.691.771
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) strumenti finanziari derivati passivi	18.544	39.751
4) altri	1.223.803	897.419
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	1.242.347	937.170
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (C)		
	6.735.123	7.427.190
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.677.005	17.358.589
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.425.734	17.131.905
Totale debiti verso banche	41.102.739	34.490.494
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.054	132.674
esigibili oltre l'esercizio successivo	837.191	102.833
Totale debiti verso altri finanziatori	887.245	235.507
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.167	14.119
Totale acconti	2.167	14.119
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.048.908	19.372.360
Totale debiti verso fornitori	23.048.908	19.372.360
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.391.283	2.287.813
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	2.391.283	2.287.813
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.409.123	1.667.852
Totale debiti tributari	1.409.123	1.667.852
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.855.145	3.193.243
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.855.145	3.193.243
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.904.977	6.294.755
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	5.904.977	6.294.755
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.340.929	2.554.887
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.478.000	4.394.358
Totale altri debiti	5.818.929	6.949.245
TOTALE DEBITI (D)	83.420.516	74.505.389
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1) ratei passivi	466.600	465.743
2) risonanti passivi	341.766	79.818
RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	808.366	545.560
TOTALE PASSIVO	131.711.881	129.107.080

(*) Riesposto secondo Riclassifiche OIC 35

IL PRESIDENTE
Don Marco Bove



RENDICONTO GESTIONALE 2021

ONERI E COSTI	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.682.809	6.865.670	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	27.217.250	24.721.421	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
a) utenze industriali	4.356.625	3.557.310	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
b) servizi per lo svolgimento delle attività	16.197.642	15.028.430	4) Erogazioni liberali	1.037.122	177.752
c) spese di amministrazione	240.718	278.309	a) offerte ed obbligazioni	490.274	174.752
d) prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinato	4.143.761	3.666.684	b) lasciti testamentari	546.848	3.000
e) spese di pubblicità	302.951	228.104	5) Proventi del 5 per mille	94.355	188.115
f) manutenzioni e riparazioni immobilizzazioni	1.975.552	1.962.586	6) Contributi da soggetti privati	350.679	321.618
3) Godimento di beni di terzi	1.652.977	1.587.541	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	28.371.543	28.692.975
4) Personale	56.819.289	55.752.764	8) Contributi da enti pubblici	370.321	383.804
5) Ammortamenti e svalutazioni	2.884.082	2.254.519	9) Proventi da contratti con enti pubblici	57.569.303	54.918.264
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	48.689	38.784	10) Altri ricavi, rendite e proventi	703.506	649.116
7) Oneri diversi di gestione	51.740	8.927	11) Rimanenze finali	842.765	1.016.108
8) Rimanenze iniziali	1.016.108	496.921			
9) Accan.to a riserva vincolata decisione organi istituzionali	0	0			
10) Utilizzo riserva vincolata decisione organi istituzionali	-76.562	-104.272			
Totale	95.296.382	91.622.275	Totale	89.339.594	86.347.752

Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-5.956.788	-5.274.523
---	------------	------------

ONERI E COSTI	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	77.885	44.232	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	553.608	427.902	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	3.991	896	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.019.011	748.059
4) Personale	555.953	533.370	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	45.659	51.406	5) Proventi da contratti con enti pubblici	43.095	27.271
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	186	2.223	7) Rimanenze finali	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	1.237.283	1.060.028	Totale	1.062.106	775.330

Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	-175.177	-284.698
---	----------	----------

ONERI E COSTI	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	104.240	89.007	1) Proventi da raccolte fondi abituali	291.589	138.684
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	41.769	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	526.024
Totale	104.240	130.776	Totale	291.589	664.708

Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	187.349	533.932
---	---------	---------

(*) Riesposto secondo Riclassifiche OIC 35

IL PRESIDENTE
Don Marco Bove



RENDICONTO GESTIONALE 2021

ONERI E COSTI	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2021	Esercizio 2020 (*)
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	463.345	423.106	1) Da rapporti bancari	0	0
a) interessi passivi su conti correnti bancari	119.367	136.967	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
b) spese servizi bancari	330.072	273.175	3) Da patrimonio edilizio	1.906.388	3.359.310
c) oneri finanziari per fidejussioni	13.906	12.964	a) proventi per la gestione di immobili	1.685.364	1.834.802
2) Su prestiti	962.376	892.712	b) plusvalenze da alienazione	221.024	1.524.508
a) interessi passivi su debiti bancari diversi	962.376	892.712	4) Da altri beni patrimoniali	44.331	113
3) Da patrimonio edilizio	888.338	1.012.101	a) rivalutazioni di partecipazioni	0	0
a) spese per la gestione di immobili	312.615	348.367	b) rivalutazioni di immob.ni fin. che non costituiscono	0	0
b) imposte indirette, tasse e contributi	575.723	603.566	c) rivalutazioni di titoli attivo circ. che non costituiscono	93	113
c) minusvalenze da alienazioni patrimoniali	0	60.168	d) rivalutazioni di strumenti finanziari derivati	44.238	0
4) Da altri beni patrimoniali	21.310	943.826	5) Altri proventi	49.415	2.500
a) svalutazioni di partecipazioni	0	936.984	a) proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
b) svalutazioni di immob.ni fin. che non costituiscono	0	3.000	d) altri proventi finanziari	49.415	2.500
c) svalutazioni di titoli attivo circ. che non costituiscono	64	26			
d) svalutazioni di strumenti finanziari derivati	21.246	3.816			
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
6) Altri oneri	120.842	132.160			
a) oneri e spese su rendite finanziarie	2.438	0			
b) interessi passivi su debiti diversi	118.404	129.105			
c) minusvalenze da alienazioni finanziarie	0	3.055			
Totale	2.456.211	3.403.905	Totale	2.000.134	3.361.923
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-456.077	-41.982
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
4) Personale	168.096	108.059	1) Proventi da distacco del personale	168.096	108.059
Totale	168.096	108.059	Totale	168.096	108.059
Totale oneri e costi	99.262.212	96.325.044	Totale proventi e ricavi	92.861.520	91.257.773
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-6.400.692	-5.067.271
			Imposte	401.540	607.412
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	-6.802.232	-5.674.683

(*) Riesposto secondo Riclassifiche OIC 35

IL PRESIDENTE
 Don Marco Bove
