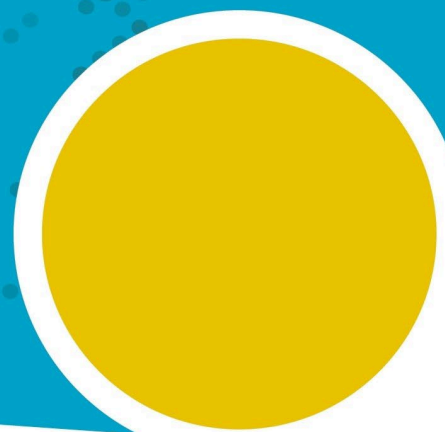

BILANCIO D'ESERCIZIO

- AL 31 DICEMBRE 2024 -



Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus

Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2025

STATO PATRIMONIALE - 31 DICEMBRE 2024

(valori espressi in euro)

ATTIVITA'	Esercizio 2024	Esercizio 2023
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz.ne opere dell'ingegno	206.831	222.612
5) avviamento	37.296	76.369
6) immobilizzazioni in corso e acconti	374.133	324.070
7) altre	327.965	507.742
Totale immobilizzazioni immateriali	946.225	1.130.793
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	103.673.612	100.883.768
a) terreni e fabbricati istituzionali	88.946.118	88.352.475
b) terreni e fabbricati a reddito	14.727.494	12.531.293
2) impianti e macchinari	4.927.464	3.604.052
3) attrezzature	1.664.334	1.041.154
4) altri beni	97.834	104.392
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.578.883	1.843.151
Totale immobilizzazioni materiali	112.942.127	107.476.517
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	8.019.960	5.754.773
c) altre imprese	1.500	1.500
Totale partecipazioni	8.021.460	5.756.273
3) altri titoli	2.000	2.000
4) strumenti finanziari derivati attivi	56.894	153.722
Totale immobilizzazioni finanziarie	8.080.354	5.911.995
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	121.968.706	114.519.305
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	692.161	656.405
Totale rimanenze	692.161	656.405
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.184.526	5.011.024
Totale crediti verso utenti e clienti	5.184.526	5.011.024
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.984.163	6.141.023
Totale crediti verso enti pubblici	7.984.163	6.141.023
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	139.800	177.666
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	139.800	177.666
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.272	15.349
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	8.272	15.349
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.200.778	2.056.508
Totale crediti verso imprese controllate	2.200.778	2.056.508
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	137.987	138.269
Totale crediti tributari	137.987	138.269
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	743.654	1.235.657
Totale crediti verso altri	743.654	1.235.657
Totale crediti	16.399.180	14.775.496
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
3) altri titoli	63.958	63.958
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	63.958	63.958
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.592.316	14.686.657
3) denaro e valori in cassa	9.995	15.643
Totale disponibilità liquide	4.602.311	14.702.300
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	21.757.610	30.198.159
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1) ratei attivi	12.437	18.458
2) risconti attivi	345.683	282.209
RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	358.120	300.667
TOTALE ATTIVO	144.084.436	145.018.131


IL PRESIDENTE
Mons. Bruno Marinoni

STATO PATRIMONIALE - 31 DICEMBRE 2024

(valori espressi in euro)

PASSIVITA'	Esercizio 2024	Esercizio 2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	12.843.514	13.189.409
II - Patrimonio vincolato		
2) riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali	4.713.840	4.731.271
3) riserve vincolate destinate da terzi	1.197.930	328.718
4) riserva di rivalutazione indisponibile	1.230.787	1.230.787
5) riserva indisponibile - sospensione ammortamenti	12.409.849	12.726.530
6) riserva per crediti d'imposta	54.000	54.000
Totale patrimonio vincolato	19.606.406	19.071.306
III - Patrimonio libero		
2) altre riserve	1	-
Totale patrimonio libero	1	-
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	(2.873.877)	(9.190.025)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	29.576.044	23.070.690
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4) altri	2.546.801	2.909.899
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	2.546.801	2.909.899
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (C)	5.018.886	5.635.553
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.813.293	25.303.447
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.239.206	15.816.639
Totale debiti verso banche	42.052.499	41.120.086
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.561	2.099.273
esigibili oltre l'esercizio successivo	561.565	750.901
Totale debiti verso altri finanziatori	634.126	2.850.174
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.167	2.167
Totale acconti	2.167	2.167
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.284.987	28.814.008
Totale debiti verso fornitori	14.284.987	28.814.008
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.424.496	1.658.893
esigibili oltre l'esercizio successivo	33.343.371	20.000.000
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	34.767.867	21.658.893
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.325.019	1.555.644
Totale debiti tributari	1.325.019	1.555.644
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.328.211	3.046.013
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.328.211	3.046.013
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.012.584	6.255.328
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	6.012.584	6.255.328
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.584.547	4.919.677
esigibili oltre l'esercizio successivo	780.000	1.669.400
Totale altri debiti	4.364.547	6.589.077
TOTALE DEBITI (D)	105.772.007	111.891.390
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1) ratei passivi	942.569	1.227.729
2) risconti passivi	228.129	282.870
RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	1.170.698	1.510.599
TOTALE PASSIVO	144.084.436	145.018.131

IL PRESIDENTE
Mons. Bruno Marloni



RENDICONTO GESTIONALE 2024

(valori espressi in euro)

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	Esercizio 2024	Esercizio 2023		Esercizio 2024	Esercizio 2023
A) Costi e oneri da attività di interesse generale					
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.719.927	5.920.949	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	31.819.622	31.341.483	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
a) utenze industriali	4.822.715	4.971.623	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
b) servizi per lo svolgimento delle attività	17.606.404	17.182.751	4) Erogazioni liberali	2.726.248	327.080
c) spese di amministrazione	245.155	278.566	a) offerte ed oblazioni	242.745	276.918
d) prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinato	6.410.828	5.987.730	b) lasciti testamentari e donazioni	2.483.503	50.162
e) spese di pubblicità	93.861	117.850	5) Proventi del 5 per mille	90.478	91.737
f) manutenzioni e riparazioni immobilizzazioni	2.640.659	2.802.963	6) Contributi da soggetti privati	507.037	488.010
3) Godimento di beni di terzi	1.345.350	1.276.478	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	32.711.316	31.259.620
4) Personale	53.222.045	56.290.018	8) Contributi da enti pubblici	171.768	567.778
5) Ammortamenti e svalutazioni	6.405.801	2.617.060	9) Proventi da contratti con enti pubblici	60.281.822	57.309.623
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	43.000	135.000	10) Altri ricavi, rendite e proventi	1.747.623	1.969.666
7) Oneri diversi di gestione	361.701	521.055	11) Rimanenze finali	692.161	656.405
8) Rimanenze iniziali	656.405	704.324			
9) Accan.to a riserva vincolata decisione organi istituzionali	0	0			
10) Utilizzo riserva vincolata decisione organi istituzionali	-329.873	-69.820			
Totale	99.243.978	98.736.546	Totale	98.928.453	92.669.919
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-315.525	-6.066.628
B) Costi e oneri da attività diverse					
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	76.264	67.460	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	714.129	683.173	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	16.022	5.341	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.265.065	1.028.871
4) Personale	869.779	554.815	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	72.575	19.304	5) Proventi da contratti con enti pubblici	69.811	72.899
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	3.711	3	7) Rimanenze finali	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	1.752.480	1.330.096	Totale	1.334.876	1.101.770
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	-417.604	-228.326
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi					
1) Oneri per raccolte fondi abituali	179.230	102.531	1) Proventi da raccolte fondi abituali	410.376	200.636
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
Totale	179.230	102.531	Totale	410.376	200.636
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	231.146	98.106

IL PRESIDENTE
Mons. Bruno Marinoni



RENDICONTO GESTIONALE 2024

(valori espressi in euro)

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	Esercizio 2024	Esercizio 2023		Esercizio 2024	Esercizio 2023
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali					
1) Su rapporti bancari	1.007.027	1.002.418	D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
a) interessi passivi su conti correnti bancari	574.283	614.315	1) Da rapporti bancari	0	0
b) spese servizi bancari	418.890	372.572	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
c) oneri finanziari per fidejussioni	13.854	15.531	3) Da patrimonio edilizio	3.696.480	1.835.877
2) Su prestiti	3.142.541	2.006.880	a) proventi per la gestione di immobili	2.360.768	1.793.533
a) interessi passivi su debiti bancari diversi	1.688.274	1.992.436	b) plusvalenze da alienazione	1.335.712	42.344
b) interessi passivi su debiti finanziari v/controllata	1.454.267	14.444	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
3) Da patrimonio edilizio	1.343.277	1.087.851	a) rivalutazioni di partecipazioni	0	0
a) spese per la gestione di immobili	615.405	485.083	b) rivalutazioni di immob.ni fin. che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) imposte indirette, tasse e contributi	707.755	587.211	c) rivalutazioni di titoli attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) minusvalenze da alienazioni patrimoniali	20.117	15.557	d) rivalutazioni di strumenti finanziari derivati	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	96.828	155.268	5) Altri proventi	278.473	211.872
a) svalutazioni di partecipazioni	0	0	a) proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
b) svalutazioni di immob.ni fin. che non costituiscono partecipazioni	0	0	d) altri proventi finanziari	278.473	211.872
c) svalutazioni di titoli attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0			
d) svalutazioni di strumenti finanziari derivati	96.828	155.268			
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
6) Altri oneri	186.090	308.151			
a) oneri e spese su rendite finanziarie	0	0			
b) interessi passivi su debiti diversi	186.090	308.151			
c) minusvalenze da alienazioni finanziarie	0	0			
Totale	5.775.763	4.560.567	Totale	3.974.953	2.047.749
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-1.800.810	-2.512.818

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	Esercizio 2024	Esercizio 2023		Esercizio 2024	Esercizio 2023
E) Costi e oneri di supporto generale					
4) Personale	317.393	294.720	E) Proventi di supporto generale		
			1) Proventi da distacco del personale	317.393	294.720
Totale	317.393	294.720	Totale	317.393	294.720
Totale oneri e costi	107.268.844	105.024.460	Totale proventi e ricavi	104.966.051	96.314.794
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-2.302.793	-8.709.666
			Imposte	571.084	480.359
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	-2.873.877	-9.190.025

IL PRESIDENTE
Mons. Bruno Marinoni